

Virpiniemi Golf Oy

TILINPÄÄTÖS

01.01.2025 – 31.12.2025

Virpiniemi Golf Oy
Virpiniementie 501
90810 KIVINIEMI
1892969-4
Kotipaikka OULU
TILINPÄÄTÖS 01.01.2025-31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus.....	3
Tase.....	4
Tuloslaskelma.....	6
Liitetiedot.....	7
Allekirjoitukset.....	10

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (kpl 2:10).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Hallinto:	Varsinainen yhtiökokous pidettiin 11.2.2025. Yhtiön hallitus: Tapio Särkilahti, puheenjohtaja, Jarmo Okkonen varapuheenjohtaja, Hannu Karppinen, Hanna Haipus ja Timo Kenakkala varsinaiset jäsenet sekä Keijo Kauppila ja Simo Salonen, varajäsenet. Hallitus kokoontui tilikauden aikana kuusi (6) kertaa.
Tilintarkastajat:	Kari Salonpää HT, varsinainen tilintarkastaja Anne Karppinen-Salonpää HT, varatilintarkastaja
Henkilökunta:	Yhtiön toimitusjohtajana toimi Pasi Voutilainen, palvelupäällikkönä Ville-Matias Kelho, apulaiskenttämestarina Tuomo Meriläinen ja kenttäesimiehenä Jussi-Pekka Manninen. Lisäksi yhtiöllä on ollut tarvittava osavuotinen henkilöstö caddiemaster- ja kentänhoitotoimintoja varten yht. kahdeksantoista (18) henkilöä.
Yhtiön toiminta:	Yhtiö on vuokrannut Oulun kaupungilta maa-alueet (74 ha) golfkenttää, klubirakennusta, huoltorakennuksia ja rantarivitaloa varten. Pelikausi alkoi 3.5. ja päättyi 29.10. Pelikierroksia kertyi kauden aikana 38850, joista omia kierroksia 32397 ja vieraspelaajien kierroksia 6453. Yhtiö noudattaa kaikessa toiminnassaan Golfliiton edellyttämiä ympäristö -ja turvallisuusvaatimuksia.
Talous:	Vuoden 2025 aikana toteutuneet investoinnit olivat 196.492 €. Tästä koneiden ja laitteiden osuus oli 40.243 €, kentän lisärakentaminen 28.184 €, Harjun pumppaamo 75.805 € sekä asfaltointi 52.260 €. Osakeannista merkittiin yhteensä 27 osaketta. Yhtiön omavaraisuusaste on edelleen erinomainen ollen 95 %, käyttökate oli 18,7 % ja liikevoitto 6,9 %. Yhtiön toiminnallinen tulos ennen poistoja oli 232.671,18 € positiivinen.
Vakuutukset:	Yhtiön omaisuus ja toiminnot on vakuutettu vakuutusyhtiö Lähitapiolassa.
Tulevaisuuden näkymät:	Viimeistellään klubirakennuksen ympäristön betonointityöt. 9 lisäreiän rakentamisen selvitystyö jatkuu. Työkoneiden ja robottileikkureiden investointisuunnitelma valmistuu 2026 vuoden aikana. Muut investoinnit tehdään talouden sen salliessa.
Tilikauden tulos:	Hallitus esittää, että tilikauden voitto 89.634,82 euroa siirretään voitto/tappioutilille.

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	55 943,00	55 943,00
Maa- ja vesialueet yhteensä	55 943,00	55 943,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	3 948 032,19	3 965 438,12
Vuokraoikeudet	3 263,20	3 426,36
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	3 951 295,39	3 968 864,48
Koneet ja kalusto	175 109,30	170 108,45
Muut aineelliset hyödykkeet	123 451,80	57 518,04
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 305 799,49	4 252 433,97
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	4 305 799,49	4 252 433,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	9 983,40	11 428,92
Vaihto-omaisuus yhteensä	9 983,40	11 428,92
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	14 148,32	23 546,65
Siitosaamiset	15 452,38	4 955,03
Muut saamiset	28 096,40	8 717,50
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	57 697,10	37 219,18
Saamiset yhteensä	57 697,10	37 219,18
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	601 468,57	412 500,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	601 468,57	412 500,00
Rahat ja pankkisaamiset	127 057,63	55 216,34
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	796 206,70	516 364,44
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 102 006,19	4 768 798,41

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	72 500,00	72 200,00
Osakeanti	222 000,00	120 750,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 125 532,74	2 125 832,74
Vararahasto	3 231 700,00	3 231 700,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-887 044,04	-933 880,03
Tilikauden voitto (tappio)	89 634,82	46 835,99
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 854 323,52	4 663 438,70
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	541,40	0,00
Ostovelat	124 900,73	36 603,61
Muut velat	5 076,82	4 679,89
Siirtovelat	117 163,72	64 076,21
Lyhytaikainen yhteensä	247 682,67	105 359,71
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	247 682,67	105 359,71
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 102 006,19	4 768 798,41

	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	1 217 147,25	1 116 587,14
Liiketoiminnan muut tuotot	52 128,10	43 299,28
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-27 482,28	-22 506,12
Varastojen muutos	-1 445,52	-9 410,46
Ulkopuoliset palvelut	-9 482,90	-7 004,79
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-38 410,70	-38 921,37
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-362 239,36	-326 433,14
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-71 610,38	-62 311,56
Muut henkilösivukulut	-20 168,84	-20 656,76
Henkilöstökulut yhteensä	-454 018,58	-409 401,46
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-143 126,36	-153 110,94
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-143 126,36	-153 110,94
Liiketoiminnan muut kulut	-549 435,46	-520 137,41
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	84 284,25	38 315,24
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	5 651,54	8 701,76
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-300,97	-181,01
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	5 350,57	8 520,75
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	89 634,82	46 835,99
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	89 634,82	46 835,99

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pienyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luvut 2 ja 3).

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden poistot

Hyödykeryhmä	Poistoaika	Poistoprosentti	Poistomenetelmä
Rakennukset ja rakennelmat			
Klubirakennus	40 vuotta		Tasapoisto
Huoltohalli	25 vuotta		Tasapoisto
Rantamaja		1 %	Menojäännöspoisto
Konehalli	30 vuotta		Tasapoisto
Rangetoimisto	25 vuotta		Tasapoisto
Pallokoneen katos		20 %	Menojäännöspoisto
Väylä vessat	25 vuotta		Tasapoisto
Koneet ja kalusto	8 vuotta		Tasapoisto
Asfaltointi	10 vuotta		Tasapoisto
Golfkenttä ja range	40 vuotta		Tasapoisto

Kentän poistosta tehdään puolet. Vuokra-ajan loppuessa jäljellä oleva menojäännös poistetaan kerralla.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Oulun kaupungille on annettu yleispanntauksena 46 000 euron panttikirjat yhtiön ja kaupungin välisten sopimusten ja niiden velvotteiden vakuudeksi.

Yhtiön hallussa olevien panttikirjojen arvo on yhteensä 653 000 euroa.

Taseen ulkopuoliset olennaiset taloudelliset sitoumukset

Sitoumus	Sitoumuksen määrä
Leasingvuokrasopimusvastuut yhteensä	47 453,25
Kiinteistöinvestoinnin arvonalisäverovastuu	31 629,50
Yhteensä	79 082,75

Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkastamaan kiinteistöinvestoinista tekemiään ALV-vähennyksiä, jos kiinteistön arvonalisäverollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa on ollut keskimäärin 10 henkilöä.

Pysyvien vastaavien muutokset

Aineelliset hyödykkeet	2025	2024
Liittymismaksut		
Tilikauden alussa	55 943,00	55 943,00
Lisäykset tilikaudella	0,00	0,00
Tilikauden lopussa	55 943,00	55 943,00
Rakennukset		
Tilikauden alussa	1 798 335,27	1 844 243,61
Lisäykset tilikaudella	2 554,00	23 312,58
Poistot	-72 046,78	-69 220,92
Tilikauden lopussa	1 728 842,49	1 798 335,27
Golfkenttä + rakennelmat		
Tilikauden alussa	2 170 529,21	2 191 534,22
Lisäykset tilikaudella	75 805,20	16 961,86
Poistot	-23 881,51	-37 966,87
Tilikauden lopussa	2 222 452,90	2 170 529,21
Koneet ja kalusto		
Tilikauden alussa	170 108,45	168 293,03
Lisäykset tilikaudella	39 997,22	39 733,00
Poistot	-34 996,37	-37 917,58
Tilikauden lopussa	175 109,30	170 108,45
Muut aineelliset hyödykkeet		
Tilikauden alussa	57 518,04	2 235,67
Lisäykset tilikaudella	78 135,46	63 287,95
Poistot	-12 201,70	-8 005,58
Tilikauden lopussa	123 451,80	57 518,04

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Oman pääoman erittely	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma tilikauden alussa	72 200,00	69 200,00
Muutos tilikaudella	300,00	3 000,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	72 500,00	72 200,00
Osakeanti tilikauden alussa	120 750,00	0,00
Lisäykset/vähennykset tilikaudelle	101 250,00	120 750,00
Osakeanti tilikauden lopussa	222 000,00	120 750,00
Vararahasto tilikauden alussa	3 231 700,00	3 231 700,00
Vararahasto tilikauden lopussa	3 231 700,00	3 231 700,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	3 526 200,00	3 424 650,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	2 010 900,00	2 010 900,00
Lisäykset/vähennykset tilikaudelle	-300,00	120 750,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	2 010 600,00	2 010 900,00
Lainanlyhennysrahasto tilikauden alussa	114 932,74	114 932,74
Lainanlyhennysrahasto tilikauden lopussa	114 932,74	114 932,74
Edellisten tilikausien voitto/tappio tk:n alussa	-933 880,03	-962 032,25
Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto	46 835,99	28 152,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio tk:n lopussa	-887 044,04	-933 880,03
Tilikauden voitto/tappio	89 634,82	46 835,99
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	1 328 123,52	1 238 788,70
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 854 323,52	4 663 438,70

Laskelma OYL 13:5 §:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

	31.12.2025	31.12.2024
Edellisten tilikausien voitto	-887 044,04	-933 880,03
Tilikauden tulos (voitto + / tappio -)	89 634,82	46 835,99
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (+)	2 010 600,00	2 010 900,00
Jakokelpoiset varat yhteensä	1 213 190,78	1 123 855,96

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma tilinpäätöksessä on 1 213 190,78 euroa. Tilikauden voitto on 89 634,82 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle , että osinkoa ei jaeta.

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

		31.12.2025	31.12.2024
Yhtiön osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti			
	Merkityt osakkeet kpl	Rekisteröidyt kpl	kpl
B-sarja	29	30	30
C-sarja	439	404	392
D-sarja	171	177	186
E-sarja	5	5	5
C2-sarja	95	85	67

Pääasiallinen sisältö maksullista osakeantia koskevasta päätöksestä

Yhtiökokouksen päättämä C-sarjan osakeanti 27.2.2024 on ilmoitettu PRH:lle päättyneeksi.

Osakeantipäätös 5.9.2024 on ilmoitettu PRH:lle päättyneeksi.

C- ja D-sarjan osakkeiden muunto-oikeus ja periaatteet löytyvät yhtiöjärjestyksen 6 §:stä.

Yhtiökokouksen hyväksymä D-sarjan muunto-oikeus on voimassa vuoden 2026 loppuun asti.

Uusia osakkeita on annettu 3 kpl ja osakepääomaa on korotettu 300,00 euroa. Anti ja korotus perustuvat 5.9.2024 päätöksiin.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka

Päivämäärä

Tapio Särkilahti
Hallituksen puheenjohtaja

Pasi Voutilainen
Toimitusjohtaja

Hanna Haipus
Hallituksen jäsen

Jarmo Okkonen
Hallituksen jäsen

Hannu Karppinen
Hallituksen jäsen

Timo Kenakkala
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus allekirjoituksen osoittamana päivänä.

Paikka

Päivämäärä

Kari Salonpää, HT
Tilintarkastaja

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende